



Nro Certificado
100018964296051

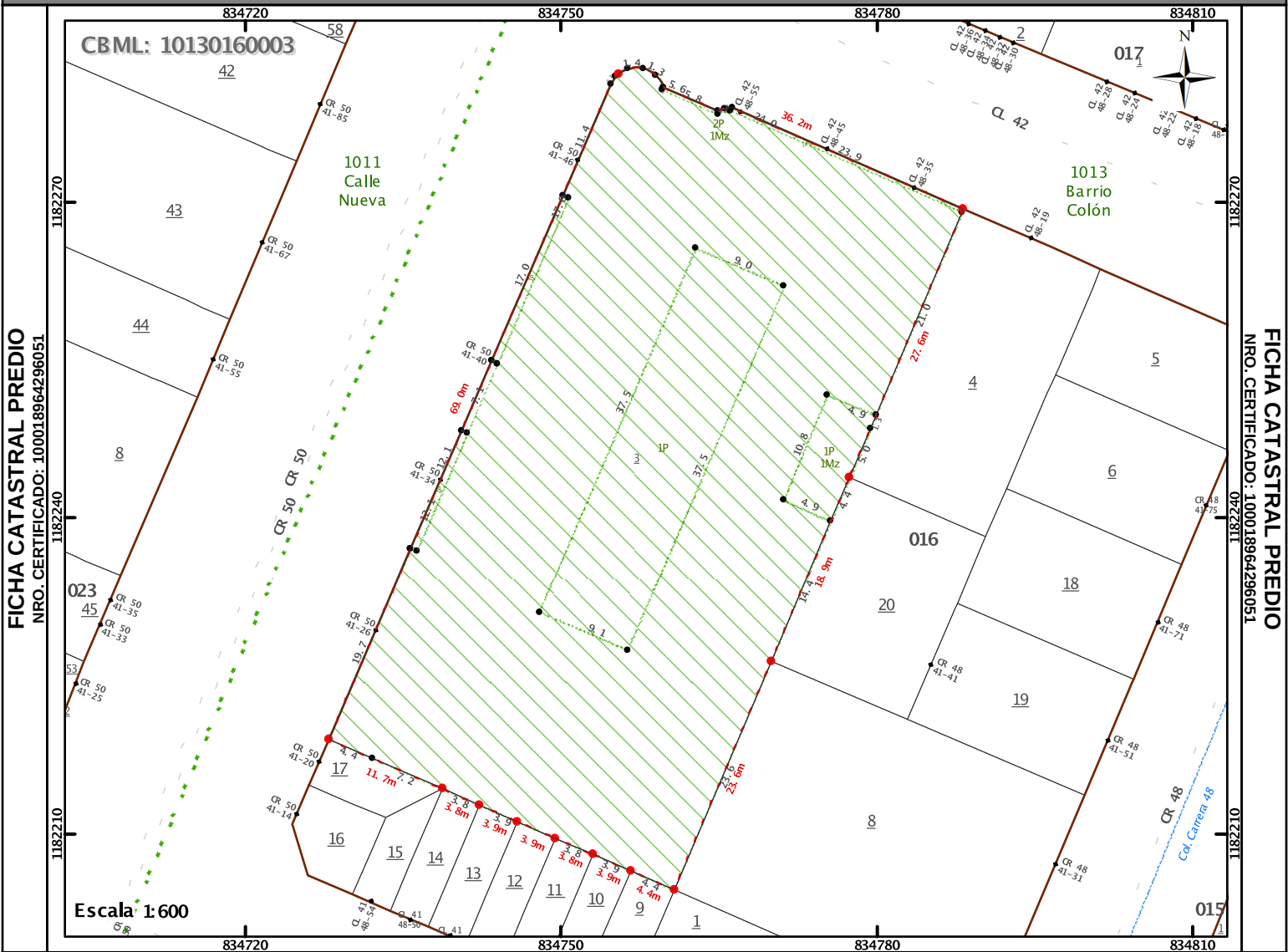
FICHA CATASTRAL PREDIO

Datos vigentes a: 02/08/2021
Origen Datos: SAP Producción

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL PREDIO										FOTO FACHADA				
DEPARTAMENTO:		05-ANTIOQUIA			MUNICIPIO:		001-MEDELLÍN							
COMUNA:		10 - LA CANDELARIA			BARRIO:		13 - BARRIO COLON							
DIRECCIÓN:		CR 050 041 068 00000					CBML ACTUAL:		10130160003					
NOMBRE:		ATLAS					CBML ANTERIOR:		10130160003					
INFORMACIÓN DEL LOTE														
SUELO: 01-URBANO				ESCRITURA: 0 DE - NOTARIA 0				ZHF: 121510412368						
USO: 9		TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C		CARACTERÍSTICA: 04 - CBML EN R.P.H.				ZGE: 534					
TIPO AVALÚO: A		AVALÚO LOTE: \$94.562.000			AVALÚO CONST.: \$48.998.000			AVALÚO TOTAL: \$143.560.000						
ÁREAS TOTALES (m²)														
LOTE: 2.496				CONSTRUCCIÓN: 6.685				COMÚN: 2.112				TOTAL PISOS: 2		
INFORMACIÓN PREDIO														
CÓDIGO PREDIO: 179688 - MATRÍCULA					TIPO PREDIO: R.P.H.				%DSG: 2,996		ESTRATO: SIN ESTRATO			
UBICACIÓN PISO: 1			NÚMERO PREDIAL: 050010103101300160003901019987					NUIP: 000000000000			IEP: 0		MEJORA: 0	

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES			UBICACIÓN GENERAL	
GENERALES		PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio	SISTEMA DE COORDENADAS	
<p>Limite Catastral (comuna, barrio)</p> <p>Manzana</p> <p>Lote</p> <p>Área construida (No. de pisos)</p> <p>Lindero</p> <p>Distancia: Construcción Lote</p> <p>Nomenclatura</p> <p>Punto Colindancia</p> <p>Quiebre lindero</p>	<p> 0101 Lote seleccionado</p> <p> 001 Construcción transitoria</p> <p> 1 Patio, Área libre</p> <p> 1P Sótano, Semisótano</p> <p> 1.0 Mejora (# mejora, niveles de piso)</p> <p> 1.2P Mejora (# mejora, niveles de piso)</p> <p> CR 43H 25F-91</p> <p> 1 Piscina</p> <p> 1.1 Ríos, Quebrada</p>	<p>Privada, mezzanine, sótano, balcón</p> <p>Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto</p> <p>Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.</p> <p>Área de Circulación</p> <p>Área Común Construida</p> <p>Gimnasio</p> <p>Cuarto Máquinas</p> <p>Adición No Reglam.</p> <p>Cuarto de Tanques</p> <p>Futura Construcción</p> <p> Parqueaderos</p> <p> Portería</p> <p> Punto Fijo</p> <p> Cuarto Util</p> <p> Ascensores</p> <p> Buitrones</p> <p> Shut</p> <p> Piscina</p>	<p>Tipo: IGAC Plano Castesiano Magna Sirgas origen Medellín MAGNA_Medellin_Antioquia_2010</p> <p>Proyección: Transverse Mercator</p> <p>Datum: MAGNA</p> <p>Falso Este: 835°378.6470</p> <p>Falso Norte: 1°18'0"816.8750</p> <p>Unidad Lineal: metros (m)</p> <p>Unidad de superficie: m²</p> <p>Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase</p>	

DESTINACIONES PREDIO													
DESTINACIÓN					ÁREAS (m²)								
USO	TIPO	DESC	PUNTAJE	ID CAL.	MEZZANINE	SOTANO	PATIO	BALCON	TERRAZA	PRIVADA	CONSTRUIDA	LIBRE	
02	060	LOCAL	45	1	0	0	0	0	0	0	137	137	0

DETALLE CALIFICACIÓN																	
ID CALIFICACIÓN: 1																	
USO: COMERCIAL																	
ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			BAÑO			COCINA								
ARMAZÓN:	--	0	FACHADA:	--	0	TAMAÑO:	--	0	TAMAÑO:	--	0						
MUROS:	--	0	CUBRIMIENTO MUROS:	--	0	ENCHAPES:	--	0	ENCHAPES:	--	0						
CUBIERTA:	--	0	PISO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0	MOBILIARIO:	--	0						
CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0	CONSERVACIÓN:	--	0						
SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0	SUBTOTAL		0						
TOTAL PUNTOS COMERCIAL: 45																	
GENERALES																	
PISOS:		0	HABITACIONES:		0	BAÑOS:		0	LOCALES:		0	ACUEDUCTO:		NO	ALCANTARILLADO:		NO
ENERGÍA ELECTRICA:		NO	TELÉFONO:		NO	INTERNET:		NO	GAS:		NO	EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS):				0	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES										
DESCRIPCIÓN				IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
RESTREPO HERMANOS S.A	--	--	100,000	890.906.295	CÉDULA DE CIUDADANÍA	0	--	--	19/10/2015	--

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.—Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sana los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio (8.5 x 13”) y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100018964296051) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	ESTE DOCUMENTO NO REQUIERE FIRMA PARA SER VÁLIDO
	ELABORADO POR
	GENERADO DIGITALMENTE DESDE EL PORTAL WEB DE LA ALCALDÍA DE MEDELLÍN